

INSCHRIJVINGSFORMULIER VOOR EEN SOCIALE HUURWONING

INSCHRIJVINGSNUMMER:
INSCHRIJVINGSDATUM:

Persoonlijke gegevens

DE AANVRAGER (= toekomstige referentiehuurder)	DE PARTNER
Naam:	Naam:
Voornaam:	Voornaam:
Geboortedatum:	Geboortedatum:
Geboorteland:	Geboorteland:
Geboorteplaats:	Geboorteplaats:
Nationaliteit:	Nationaliteit:
Rijksregisternummer:	Rijksregisternummer:
Burgerlijke staat: Opmerking: bij feitelijke partners -> verklaring op erewoord in te vullen/te ondertekenen (zie bijlage 1).	Burgerlijke staat: Opmerking: bij feitelijke partners -> verklaring op erewoord in te vullen/te ondertekenen (zie bijlage 1).
Beroep:	Beroep:
Adres:	Adres:
Telefoonnummer:	Telefoonnummer:
E-mail:	E-mail:

Inwonende kinderen

Naam en voornaam	Rijksregister-nummer	Geboortedatum	Geboorteplaats	Ten Laste	m/v
				Ja / Nee	
				Ja / Nee	
				Ja / Nee	
				Ja / Nee	
				Ja / Nee	
				Ja / Nee	

Kinderen met co-ouderschap of bezoekrecht

Naam en voornaam	Rijksregister-nummer	Geboortedatum	Geboorteplaats	Ten Laste	m/v
				Ja / Nee	
				Ja / Nee	
				Ja / Nee	
				Ja / Nee	

Opmerking: bij niet-inwonende kinderen -> verklaring op erewoord in te vullen/te ondertekenen (zie bijlage 2).

Andere inwonende personen (bv. moeder, vader, broer, zus, ...)

Naam en voornaam	Rijksregister-nummer	Geboortedatum	Geboorteplaats	Ten Laste	Verwantschap
				Ja / Nee	
				Ja / Nee	
				Ja / Nee	

Gezinshereniging

Naam en voornaam	Rijksregister-nummer	Geboortedatum	Geboorteplaats	Ten Laste	Verwantschap
				Ja / Nee	
				Ja / Nee	
				Ja / Nee	

Inschrijvingsvoorwaarden

Verblijfsvoorwaarde

OK / Niet OK

Bent u ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister of heeft u een referentie-adres?

Leeftijdsvoorwaarde

OK / Niet OK

Wie zich wil inschrijven moet minstens 18 jaar oud zijn.

Wie jonger is dan 18, kan zich als alleenstaande of als partner inschrijven als hij ontvoegd werd of zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding door een erkende dienst.

Inkomensvoorwaarde

OK / Niet OK

Vanaf 1 januari 2020 houdt men enkel rekening met het inkomen van de toekomstige referentiehuurder en zijn partner die mee in de sociale huurwoning komt wonen.

We kijken alleen nog naar het inkomen van het meest recente aanslagbiljet van de personen hierboven. We kijken ook na of je dat jaar nog andere inkomsten ontving, zoals bijvoorbeeld een leefloon. Met het inkomen van de andere gezinsleden houden we geen rekening.

Opgelet: bij de huurprijsberekening wordt wel rekening gehouden met het inkomen van alle inwonende personen die niet kinderbijslaggerechtigd zijn.

Als het inkomen in het referentiejaar te hoog lag, dan kan men kijken naar het huidige inkomen.

Het inkomen in 2021 mag niet meer bedragen dan:

- alleenstaande zonder personen ten laste: € 25.557,00
- alleenstaande gehandicapte: € 27.698,00
- anderen: € 38.335,00
- per persoon ten laste verhoogd met: € 2.143,00

<u>Persoon</u>	<u>Jaar</u>	<u>Bedrag</u>
De aanvrager		
De partner		
De inwonende kinderen (> 25 jaar)		
De andere inwonende personen		
Totaal		

Eigendomsvoorwaarde

OK / Niet OK

Vanaf 1 januari 2020 geen woning of bouwgrond:

- volledig of gedeeltelijk in volle eigendom;
- volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik;
- volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal hebben;
- volledig of gedeeltelijk zelf in vruchtgebruik gegeven;
- volledig of gedeeltelijk zelf of door een derde in erfpacht of opstal gegeven.

Zaakvoerders, bestuurders of aandeelhouders mogen deze zakelijke rechten niet in hun vennootschap brengen.

Eventuele voorrangsregels (prioriteiten)

- De aanvrager of één van de gezinsleden heeft een fysieke handicap/beperking en de beschikbare woning is aangepast aan de fysieke gesteldheid van de kandidaat-huurder. Ja / Neen

Naam en voornaam	Handicap (H) of Beperking (B)	Rolstoel-gebruiker
		Ja / Nee
		Ja / Nee
		Ja / Nee
		Ja / Nee

!! Bij invaliditeit: kopie van invaliditeitsattest bijvoegen.

!! Bij fysieke beperking: doktersattest bijvoegen.

- De huidige sociale huurwoning is overbezet. Ja / Neen
- De kandidaat-huurder moet verplicht zijn sociale huurwoning verlaten. Ja / Neen
Bent u huurder van Woonpunt en moet u instemmen met een verhuis als uw sociale huurwoning die aangepast is aan de fysieke mogelijkheden van personen met een handicap, niet langer bewoond wordt door een persoon die daar nood aan heeft?
- De kandidaat-huurder oefende verhaalrecht uit. Ja / Neen
- De kandidaat-huurder moet verplicht zijn private huurwoning verlaten, in het kader van woonkwaliteitsbewaking. Ja / Neen
- De kandidaat-huurder bewoont een sociale huurwoning die niet voldoet aan de rationele bezetting zonder dat dat te wijten is aan meerderjarige personen die na de aanvang van de huurovereenkomst zijn komen inwonen. Ja / Neen
- De kandidaat-huurder wordt, in afwachting van zijn gezinshereniging een kleinere woning aangeboden. Ja / Neen
- De kandidaat-huurder woont in een goed dat niet hoofdzakelijk bestemd is voor wonen. Ja / Neen
- De kandidaat-huurder woont in een woning die ongeschikt/onbewoonbaar verklaard is via art. 15 VWC of art. 135 NG. Ja / Neen
- De kandidaat-huurder is een ontvoogde minderjarige. Ja / Neen
- De kandidaat-huurder was de voorbije 6 jaar minstens 3 jaar inwoner van de gemeente waar hij zich voor inschrijft. Ja / Neen

Keuzemogelijkheden

Keuzemogelijkheden kandidaat-huurder:

- !!
- Bij de toewijzing van de woongelegenheden wordt er rekening gehouden met de rationele bezetting en het intern huurreglement.
 - Zorg ervoor dat uw keuze van aantal slaapkamers overeenstemt met uw gezinssamenstelling (dit is de rationele bezetting).
 - Duid voldoende mogelijkheden aan. Als uw keuze te beperkt is, wordt uw kans op een sociale huurwoning te klein en kan Woonpunt Schelde-Rupel uw keuze weigeren.

Keuzemogelijkheden:

Zie bijlage.

Wenst u een maximum huurprijs op te geven? Ja Neen

Indien ja, hoeveel mag de maandelijkse huurprijs bedragen? €

(Bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd en is enkel geldig bij toewijzing en louter informatief.)

De kandidaat wenst dat zijn dossier wordt doorgestuurd naar volgende sociale huisvestingsmaatschappijen (in de aangrenzende gemeenten):

.....

.....

Toelatingsvoorwaarden

Als u een woning krijgt, controleert Woonpunt Schelde-Rupel de toelatingsvoorwaarden m.b.t. inkomen, eigendom, verblijfsvoorwaarde.

Privacy

Zie bijlage.

Ondertekening

De ondergetekende(n) bevestigt/bevestigen hierbij op eer de juistheid van de verstrekte gegevens betreffende de samenstelling van het gezin, het bezit van een woning of grond, het inkomen, de handicap van de gezinsleden, de algemene gegevens die aanleiding kunnen geven tot een prioriteit, de bijkomende algemene informatie betreffende de woonkeuzes.

De ondergetekende(n) bevestigt/bevestigen eveneens bij de inschrijving mondeling en schriftelijk de nodige toelichting te hebben ontvangen over de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden in de sociale huisvesting.

De aanvrager heeft tot plicht om elke wijziging van adres of van gezinssamenstelling aan Woonpunt Schelde-Rupel mee te delen, zodra zij zich voordoet.

De kandidatuur wordt slechts door Woonpunt Schelde-Rupel ingeschreven, voor zover de kandidaat-huurder aan alle gestelde voorwaarden voldoet en een volledig ingevuld en ondertekend inschrijvingsformulier, vergezeld van alle nodige bewijsstukken heeft ingediend.

Uw inschrijving is pas definitief nadat u een ontvangstbewijs heeft gekregen.

De ondergetekende(n) geeft/geven hierbij hun akkoord om alle nuttige gegevens op te vragen via de kruispuntbank of indien nodig bij elke andere instantie die de nodige informatie kan en mag verstrekken.

De handtekeningen moeten voorafgegaan worden door de geschreven vermelding "Gelezen en goedgekeurd".

Datum:

Handtekeningen:

DE AANVRAGER:

DE PARTNER:

Bijlagen:

- 1 - Verklaring "feitelijk partnerschap";
- 2 - Verklaring "verblijf niet-gedomicilieerde kinderen";
- 3 - Verklaring "controle eigendomsvoorwaarde";
- 4 - Document woonstkeuze;
- 5 - Privacyverklaring;
- 6 - Verklaring "geen onbelaste inkomsten in het buitenland".

Verklaring op eer van feitelijk partnerschap¹

Feitelijke partner

Naam en voornaam:

Geboortedatum: / /

Geboorteplaats:

Rijksregisternummer (zie identiteitskaart): ____ . ____ . ____ - ____ . ____

Verklaring

Ik, _____, verklaar dat ik de feitelijke partner ben van de heer / mevrouw

_____.

Handtekening

Datum: / /

Referentiehurder

Naam en voornaam:

Geboortedatum: / /

Geboorteplaats:

Rijksregisternummer (zie identiteitskaart): ____ . ____ . ____ - ____ . ____

Verklaring

Ik, _____, bevestig dat de heer / mevrouw

_____ mijn feitelijke partner is.

Handtekening

Datum: / /

¹ **Wetgeving**

Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode

Art. 1bis. Een persoon kan via een verklaring op erewoord bewijzen dat hij een feitelijke partner is als vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 34°, a) en b) van de Vlaamse Wooncode. De verklaring op erewoord wordt geldig na validering door de referentiehurder, die hoogstens één feitelijke partner tegelijkertijd kan erkennen.

VERKLARING OP EREWOORD

VERBLIJF OP REGELMATIGE BASIS VAN KINDEREN DIE NIET GEDOMICILIEERD ZIJN BIJ DE OUDER OP HET MOMENT VAN INSCHRIJVING¹

Ondergetekende, in de hoedanigheid van ouder die zich wenst in te schrijven voor een sociale huurwoning, (voornaam, naam):

Rijksregisternummer:

Woonplaats (gemeente, straat, huisnummer):

verklaart op erewoord dat zijn/haar kind(eren)

1(voornaam, naam, geboortedatum)

2 (voornaam, naam, geboortedatum)

3 (voornaam, naam, geboortedatum)

4 (voornaam, naam, geboortedatum)

5 (voornaam, naam, geboortedatum)

6 (voornaam, naam, geboortedatum)

op de datum van inschrijving niet gedomicilieerd is/zijn op bovenstaand adres, **maar er wel op regelmatige basis verblijft/verblijven.**

Ondergetekende, in de hoedanigheid van de andere ouder, (voornaam, naam):

Rijksregisternummer:

Woonplaats (gemeente, straat, huisnummer):

verklaart op erewoord dat bovenstaande gegevens correct zijn.

Gedaan te, op

Gedaan te, op

(ouder die zich wil inschrijven voor een sociale huurwoning)

(andere ouder)

Handtekening

Handtekening

¹ Zie artikel 1, 22°, punt b) van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, zoals gewijzigd door het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2011

Controle eigendomsvoorwaarde - verklaring op erewoord

Woonpunt Schelde-Rupel onderzoekt of u een woning of bouwgrond heeft en welke rechten (volle eigendom, vruchtgebruik, ...) u hierop heeft.

Dit geldt voor u en uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner.

1. Vul uw persoonlijke gegevens in

Persoonlijke gegevens van u als toekomstige referentiehurder	Persoonlijke gegevens van uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner ¹
Naam:	Naam:
Voornaam:	Voornaam:
Rijksregisternummer: __. __. __. __. - __. __. __. __.	Rijksregisternummer: __. __. __. __. - __. __. __. __.

2. EIGENDOM

2.1. Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U en uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner:

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Kruis aan: ja (sla vraag 2.2 over en onderteken deze verklaring)
 nee (ga naar vraag 2.2)

¹ De persoonsgegevens van uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner zijn enkel noodzakelijk als hij/zij samen met u mee de sociale woning zal betrekken.

2.2. Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen?

Kruis aan:

- ja – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:
- U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.

 - U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.

 - Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.

 - Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.
- nee

Om uw inschrijving te controleren, vraagt Woonpunt Schelde-Rupel persoonlijke en andere informatie bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken. Meer informatie vindt u op www.woonpuntschelderupel.be.

Datum:

Handtekening toekomstige referentiehuurder

Handtekening echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner

.....

.....

Bijlage woonstkeuze SCHELLE

Belangrijk:

- Duid **voldoende** mogelijkheden aan. Als uw keuze te beperkt is, wordt uw kans op een sociale woning te klein en kan Woonpunt Schelde-Rupel uw keuze weigeren.
- Zorg ervoor dat uw keuze van aantal slaapkamers overeenstemt met uw gezinssamenstelling (dit is de rationele bezetting).

Schelle	Appartementen					Huizen				
Aantal slaapkamers	Studio	1	2	3	4	5	2	3	4	5
Wijk Tuinlei										
Wijk Rodenbach										
Wijk Noeversenbosch										
Wijk Maeyenhoek										
Wijk Centrum										
Wijk Kerkhofstraat										

Aangepaste woningen	ADL (1)		Rolstoelgebruikers (2)			Senioren (3)			MS (4)	
Aantal slaapkamers	1	2	3	1	2	4	0	1	2	1
Wijk Maeyenhoek										
Wijk Tuinlei										
Wijk Noeversenbosch										
Wijk Kerkhofstraat										

- (1) Niet van toepassing bij Woonpunt Schelde-Rupel Schelle..
 (2) Voor deze woningen krijgen rolstoelgebruikers voorrang.
 (3) Voor deze woningen krijgen kandidaat-huurders ouder dan 65 jaar via het lokaal toewijzingsreglement voorrang.
 (4) Niet van toepassing bij Woonpunt Schelde-Rupel Schelle..

Bijkomende keuzes m.b.t. de aangevraagde woningen/appartementen:

- enkel een woongelegenheden op het gelijkvloers
- enkel een woongelegenheden met lift

Stratenlijst :

Wijk Tuinlei : Steenwinkelstraat, Clement Bolsensstraat, Eduard Van Hoofstatstraat, Jean Legrandstraat.

Wijk Kerkhofstraat : Jan Breydelstraat, Pieter De Coninckstraat, Guido Gezelleplaats, Kerkhofstraat, Hugo Verriestplaats, Felix Timmermanslaan, Edgar Tinelplaats, Peperstraat

Wijk Rodenbach : Albert Rodenbachplaats

Wijk Maeyenhoek : Jef Denijnstraat, Peperstraat, Arthur Meulemansstraat, Ter Muidenstraat, Jef Van Hoofstraat, Lode Mortelmansstraat, Renaat Veremansstraat, Stijn Streuvelsstraat.

Wijk Noeversenbosch : Vlietstraat, Stuyvenbergstraat, Leonard Vereyckenplaats
(appartementsgedouw met lift)

Wijk Centrum : Ceulemansstraat

1. Wie zijn wij?

Woonpunt Schelde-Rupel, door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM) erkend onder nummer 132 en ingeschreven onder nummer 1192 in het register der burgerlijke vennootschappen die de vorm van een handelsvennootschap hebben aangenomen bij de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen, met maatschappelijke zetel te 2070 Zwijndrecht, Struikheidelaan 2, vertegenwoordigd door:

- C. Cuypers - directeur,
 - C. Dobbeleir – voorzitter (Zwijndrecht),
 - W. Cuyckens – voorzitter (Schelle),
- handelend overeenkomstig artikel 19 van de statuten,

Deze privacyverklaring geldt voor de volgende partijen:
iedere (kandidaat-)huurder van Woonpunt Schelde-Rupel met maatschappelijke zetel in Struikheidelaan 2 te 2070 Zwijndrecht.

2. Waarom hebben wij een privacyverklaring?

Door de aard van onze organisatie moeten we veel persoonsgegevens verwerken. We willen ervoor zorgen dat uw gegevens beschermd zijn en we ze alleen gebruiken waar nodig. Daarom respecteren wij de hoogste privacynormen, inclusief de privacywet General Data Protection Regulation (GDPR) of in het Nederlands de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), die sinds 25 mei 2018 geldt.

Deze privacyverklaring geldt voor alle informatie over u waarover wij beschikken. Deze informatie verzamelen wij bij andere overheidsinstellingen, bij u, via invulformulieren (eventueel via onze website) of tijdens een gesprek met onze medewerkers.

Belangrijk: contacteert u ons via een ander digitaal medium (zoals Facebook of Twitter), dan heeft de privacyverklaring van die websites voorrang op onze privacyverklaring bij tegenstrijdigheden.

3. Hoe kan u ons bereiken?

Met vragen, opmerkingen of voor andere acties over onze privacyverklaring kan u de hoofdzetel van Woonpunt Schelde-Rupel contacteren via:

- Telefoon: 03 253 07 00
- E-mail: info@woonpuntschelderupel.be
- Adres: Struikheidelaan 2 te 2070 Zwijndrecht
- Website: www.woonpuntschelderupel.be

4. Welke informatie verzamelen we?

- Identificatiegegevens
- Rijksregisternummer
- Rijksregistergegevens
- Adres- en contactgegevens
- Adreshistoriek
- Gezinssamenstelling
- Taalkennis
- Financiële gegevens
- Eigendomsgegevens

5. Van waar verzamelen we uw informatie?

Uzelf

Website: wanneer u ons informatie bezorgt via onze website.

Federale Overheidsdienst Financiën: gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen in vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 en Beraadslaging FO nr. 02/2018 van 11 januari 2018)

Het rijksregister: rijksregisternummer, naam en voornamen, geboorteplaats en datum, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin ingeschreven en de handelingsbekwaamheid (KB 22 mei 2001 + RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013 + RR nr. 02/2018 van 21 februari 2018 + RR nr. 34/2018 van 16 mei 2018)

Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid: gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015), handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014) en pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016)

Vlaamse Agentschap voor Integratie & Inburgering: gegevens rond inburgering, taalbereidheid (Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012) en taalkennis (Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)

Kind en Gezin: gegevens rond handicap kinderen (Beraadslaging nr. 19/018 van 5 februari 2019.)

6. De geldige rechtsgrond voor de verwerking van uw persoonlijke gegevens

Wanneer u kandidaat-huurder of huurder wilt worden, verwerken wij uw gegevens volgens de volgende wettelijke bepalingen:

- Decreet houdende de Vlaamse Wooncode (15/07/1997).
- Besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (12/10/2007).
- Ministerieel besluit houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (21/12/2007)
- Ministerieel besluit houdende vaststelling van het modelformulier voor de verklaring, vermeld in artikel 27, vierde lid, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (10/09/2009).
- Ministerieel besluit tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoefte huurders (25/04/2007)
- Ministerieel besluit met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank (17/10/2011)
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode (02/02/2012)
- Besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders

7. Waarvoor gebruiken we uw persoonlijke gegevens?

We gebruiken uw gegevens om u te informeren en te controleren, om een woning toe te wijzen en om het inschrijvingsdossier of de huurovereenkomst verder op te volgen. We geven gegevens alleen door als het doel verenigbaar is, om de overeenkomst uit te voeren, bij een wettelijke verplichting of met uw toestemming.

8. Hoe lang houden we uw data bij?

Wij houden uw gegevens bij tot 10 jaar na afloop van uw huurcontract. We doen dit op grond van het Burgerlijk Wetboek.

9. Wie heeft toegang tot uw data?

- **Het agentschap Wonen-Vlaanderen:** gegevens over de huurpremie en huursubsidie van kandidaat-huurders (Beraadslaging VTC nr. 37/2011 van 14 december 2011 en Beraadslaging RR nr. 19/2012 van 14 maart 2012), persoonsgegevens van de aanvragers van premies, sociale ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr. 9/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015)
- **De sociale verhuurkantoren (SVK's):** persoonsgegevens van kandidaat-huurders en hun partner om een huursubsidie te krijgen (Beraadslaging VTC nr. 8/2015 van 25 maart 2015)
- **De OCMW's:** persoonsgegevens van kandidaat-huurders om een huurpremie (Beraadslaging VTC nr. 19/2015 van 20 mei 2015) en huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 29/2016 van 14 september 2016) te krijgen
- **Het agentschap Inburgering & Integratie:** gegevens rond inburgering, taalbereidheid en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 + Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)
- **Vlabinvest:** rijksregisternummer, naam en voornamen, geboortedatum, hoofdverblijfplaats en historiek, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, het register waarin ingeschreven, de wettelijke samenwoning (Beraadslaging RR nr. 48/2013 van 19 juni 2013)
- **Stad Antwerpen:** woninggegevens van Antwerpse sociale woningen (Beraadslaging VTC nr. 01/2010 van 17 februari 2010)

10. Wat zijn uw rechten

De GDPR voorziet een aantal rechten die u kunt invoeren, binnen bepaalde voorwaarden. Hieronder vindt u een opsomming met een korte toelichting. U kunt deze rechten invoeren via:

- Telefoon: 03 253 07 00 (Zwijndrecht) – 03 887 70 79 (Schelle)
- E-mail: info@woonpuntschelderupel.be
- Adres: Struikheidelaan 2 te 2070 Zwijndrecht
- Website: www.woonpuntschelderupel.be

Dit las u ook al bij punt 3.

10.1 Recht van inzage

Wij moeten u informeren over wat er met uw gegevens gebeurt en dat we uw rechten moeten beschrijven. Ook moeten we u een kopie van uw persoonlijke gegevens bezorgen als u ons dit vraagt. Een kopie kunt u vragen via telefoon, e-mail of per brief. Opgelet: alleen een eerste kopie is gratis. Bij uw aanvraag moeten wij uw identiteit verifiëren. Daarom vragen wij u dan een bewijs van uw identiteit. Twijfelen wij over uw identiteit, dan zullen wij u pas de documenten sturen nadat wij uw identiteit hebben kunnen bevestigen. We zullen u de documenten via e-mail sturen als u hiermee akkoord bent; zo niet, sturen wij u de documenten per post toe.

Bepaalde documenten kunnen persoonlijke gegevens van andere personen bevatten die dezelfde bescherming genieten als u. We moeten daarom bepaalde documenten anonimiseren, wat enige tijd kan duren. We zullen u altijd informeren als we niet binnen een maand uw aanvraag kunnen beantwoorden.

10.2 Recht op verbetering

Als we onjuiste of onvolledige gegevens hebben, zullen we dit op uw vraag aanpassen. Denken we zelf dat uw gegevens niet langer up-to-date zijn, dan kunnen we u contacteren om dit te verifiëren. Mogelijk moet u hiervoor naar ons kantoor komen om uw identiteitskaart te laten lezen.

10.3 Recht om te worden vergeten

U heeft het recht om uw gegevens te laten wissen. Wij verwijderen uw gegevens als u aan een van de onderstaande criteria voldoet. Uw e-mailadres en/of telefoonnummer en/of adres en/of naam bewaren we dan op een blacklist zodat ons systeem weet dat u niet langer gecontacteerd wil worden.

Wanneer kunnen wij uw gegevens verwijderen?

- We verwerken uw gegevens niet meer voor het oorspronkelijke doel of hebben deze niet langer nodig.
- U trekt uw toestemming voor verwerking in; deze verwerking was uitsluitend op uw toestemming gebaseerd.
- U hebt uw recht op bezwaar ingeroepen (zie 10.7).
- Uw gegevens zijn onrechtmatig verwerkt.
- Er is een wettelijke verplichting om de gegevens te verwijderen.
- Uw gegevens zijn verzameld voor het aanbieden van diensten van de informatiemaatschappij.

Mogelijk kunnen we uw gegevens om een specifieke reden niet verwijderen. We informeren u hierover. Deze redenen zijn:

- een wettelijke verplichting of voor het algemeen belang
- voor archivering, onderzoek of statistieken volgens artikel 89 van de AVG
- voor juridische claims
- de volksgezondheid
- het recht op vrijheid van meningsuiting en informatie primeert

10.4 Recht op beperking van verwerking

U kunt altijd de verwerking van uw gegevens beperken. We zullen de verwerking stopzetten in de volgende situaties:

- We hebben onjuiste gegevens. We verwerken uw gegevens opnieuw nadat we uw gegevens controleerden en eventueel corrigeerden.
- Onze verwerking wordt als onwettig beschouwd en u wilt deze verwerking beperken.
- We hebben uw gegevens niet langer nodig, maar houden ze bij voor uw juridische claims. Heeft u ze niet meer nodig voor de juridische claims, dan verwijderen we uw gegevens.
- U maakt bezwaar tegen verwerking (zie 10.7). We stoppen hiermee totdat de vraag opgelost is.

Is de beperking van verwerking niet langer relevant, dan informeren wij u waarom we de beperking stoppen. Om opnieuw uw persoonlijke gegevens te verwerken, controleren we de juistheid ervan of de juridische gronden voor de verwerking ervan.

10.5 Recht op kennisgeving

Als u zich beroept op de bovengenoemde rechten (met uitzondering van het recht op inzage), dan informeren wij ook elke ontvanger van deze persoonlijke gegevens (bijvoorbeeld andere organisaties) hierover. We doen dit niet als dit onmogelijk blijkt of onevenredige inspanningen vraagt. Wij informeren u ook over deze ontvangers als u dit vraagt.

10.6 Recht op data-portabiliteit

Wij verzenden u of een andere controller (als dit technisch mogelijk is) alle gegevens in een leesbaar formaat als u dit vraagt.

Dit gaat over gegevens:

- die u ons bezorgde
- die we verwerken op basis van uw toestemming of op basis van contractuele voorwaarden
- die we verwerken via geautomatiseerde middelen.

10.7 Recht op bezwaar

U kunt bezwaar aantekenen als we gegevens verwerken voor een gerechtvaardigd belang of voor een taak van algemeen belang. We zullen uw bezwaar onderzoeken en u informeren over de resultaten. We kunnen uw persoonlijke gegevens alleen blijven verwerken als er juridische redenen zijn voor de verwerking.

Heeft u bezwaar tegen direct marketing, dan sturen wij u geen direct marketing meer zodra wij uw vraag ontvangen.

11. Kunt u uw toestemming intrekken?

Ja, u kunt op elk moment uw toestemming voor het verwerken van uw gegevens intrekken.

Maar, wij blijven uw gegevens wel verwerken als er hiervoor een wettelijke of contractuele reden is. Ook mag u uw toestemming niet intrekken om contractuele verplichtingen te omzeilen. Als u uw toestemming intrekt, werkt deze alleen voor de toekomst. Eerdere verwerking wordt als legaal beschouwd.

U kan uw toestemming intrekken door ons te contacteren via:

- Telefoon: 03 253 07 00 (Zwijndrecht) – 03 887 70 79 (Schelle)
- E-mail: info@woonpuntschelderupel.be
- Adres: Struikheidelaan 2 te 2070 Zwijndrecht
- Website: www.woonpuntschelderupel.be

12. Hoe kunt u een klacht indienen?

Wij proberen uw vraag optimaal te behandelen. Lukt dit niet, dan kunt u altijd een klacht indienen bij de Vlaamse Toezichtcommissie. Dit kan via <https://overheid.vlaanderen.be/digitale-overheid/vlaamse-toezichtcommissie/klachtenprocedure>.

13. Wijzigingen in ons beleid

Deze privacyverklaring vervangt alle voorgaande versies en geldt vanaf 29/05/2019. We hebben het recht om deze verklaring op elk moment te wijzigen en/of bij te werken. Wij informeren u over elke wijziging die een impact heeft op uw situatie (niet over kleine wijzigingen).

de huurder:

(handtekening voorafgegaan door “gelezen en goedgekeurd”)

VERKLARING OP EREWOORD

GEEN van belasting vrijgestelde inkomsten uit het buitenland¹

Ondergetekende, (*voornaam, naam*):

Rijksregisternummer:

Woonplaats (*postcode, gemeente, straat, huisnummer*):

- verklaart op erewoord dat hij/zij geen van de volgende inkomsten heeft:
- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland
 - van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling;

Gedaan te, op

Handtekening

¹ **Wetgeving**

Besluit van de Vlaamse Regering van 21 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode

Art. 1, eerste lid, 20° definieert het referentie-inkomen als volgt: *'de som van de volgende inkomsten, ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft:*

d) de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling;'

